

UNTERLAGENANFORDERUNG FÜR KUNDEN



Bitte beachten Sie, die Einhaltung der Abgabefrist von zehn Tagen. Ansonsten kann Ihr Fall von unserem Team nicht mehr priorisiert werden.

ALLGEMEIN ERFORDERLICHE DOKUMENTE

- 1. Lückenlose Selbstauskunft
- 2. Personalausweis (vorne und hinten), bei ausländischen Kunden Aufenthaltsgenehmigung sowie Reisepass und Meldebescheinigung
- 3. Bei Nebenjob/ Sonstigen Einkommen: Nachweis in Form von Gehaltsnachweisen/ Kontoauszügen
- 4. Mietnachweis:
 - a. Mietvertrag oder
 - b. Bei Mietfrei: Mietfreibestätigung und Personalausweis Eltern/ Verwandten sowie Kontoauszüge der letzten zwei Monate
- 5. Kreditverträge, falls Kreditverbindlichkeiten bestehen (und Information, weshalb der Kredit aufgenommen wurde)
- 6. Renteninformation bei Kunden, die älter als 30 Jahre sind
- 7. Vermögensnachweise
 - a. Eigenkapitalnachweis in Höhe von mindestens 10 % des Kaufpreises
 - b. Wertpapiere, Bausparguthaben, etc.
- 8. Police Private Krankenversicherung, falls privatversichert
- 9. Bestätigung der einwandfreien Schufa (Schufa.de)
- 10. Bei Unterhaltszahlung oder -erhalt: Unterhaltstitel bzw. Nachweis
- 11. Jeweils drei Gehaltsabrechnungen
- 12. Kontoübersicht: aktueller Stand vom Darlehen
- 13. Letzte Lohnsteuerbescheinigung

Bitte beachten Sie, dass lediglich vollständige, ordentlich eingescannte (nicht abfotografierte) und qualitativ hochwertige Bonitätsunterlagen akzeptiert werden und erst so eine Reservierung ermöglichen!

UNTERLAGENANFORDERUNG FÜR KUNDEN



Bitte beachten Sie, die Einhaltung der Abgabefrist von zehn Tagen. Ansonsten kann Ihr Fall von unserem Team nicht mehr priorisiert werden.

ZUSÄTZLICH BEI ANGESTELLTEN

- 1. Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
- 2. Gehaltsnachweise Dezember Vorjahr bzw. Lohnsteuerbescheinigung

ZUSÄTZLICH BEI SELBSTSTÄNDIGEN

- 1. Aktuellster Steuerbescheid
- 2. Letzten drei Einkommensteuererklärungen
- 3. Letzten drei Jahresabschlüsse
- 4. Aktuelle BWA nebst Summen- und Saldenliste
- 5. BWA Dezember Vorjahr nebst Summen- und Saldenliste
- 6. Information, seit wann der Kunde selbstständig ist und in welcher Branche er arbeitet
- 7. Bescheinigung Höhe KV-Betrag

BEI IMMOBILIENBESITZ

- 1. Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate
- 2. Darlehensvertrag, Jahreskontoauszug und aktueller Saldo
- 3. Kaufvertrag
- 4. Lageplan
- 5. Wohnskizze

Bitte beachten Sie, dass lediglich vollständige, ordentlich eingescannte (nicht abfotografierte) und qualitativ hochwertige Bonitätsunterlagen akzeptiert werden und erst so eine Reservierung ermöglichen!